

S.C. NIȚOI AMENAJĂRI S.R.L.
Nr. 69/23.10.2019

Domnul Ing. ION NIȚOI
Având codul numeric personal 18304280300
este

A T E S T A T

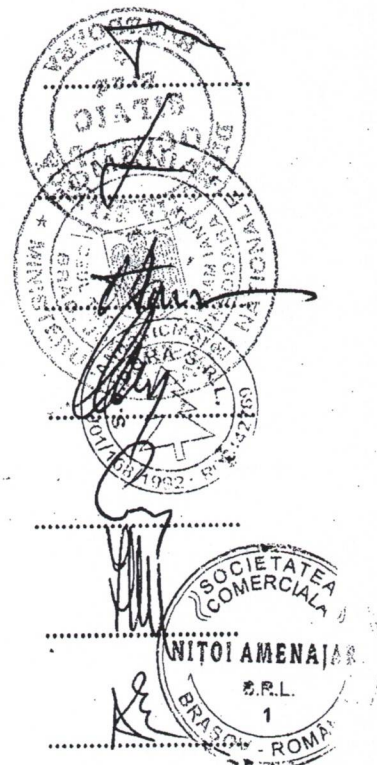
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul Nr 7 din data
10.11.2010 să certifica din punct de vedere
tehnic calitatea lucrărilor de amenajare
pădurilor

PROCES VERBAL

**al Conferinței I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind
amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând
Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, S.C. Dora S.R.L și persoanelor fizice Popa Cassian
Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan, județul Hunedoara**

Participanți :

1. Ing. Ovidiu Țandru – delegat Garda Forestieră Timișoara
2. Ing. Horia Golea – șef O.S. Brad
3. D-l prof. Suci Ovidiu – reprez. Lic. Teoretic Avram Iancu
4. D-l Sdîra Mircea – reprezentant S.C. Dora S.R.L.
5. Stînga Mircea – reprezentant proprietari
6. Ing. Nițoi Ion – expert C.T.A.P. S.C. Nițoi Amenajări S.R.L.
7. Ing. Mocanu Adrian – șef proiect S.C. Nițoi Amenajări S.R.L.



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, S.C. Dora S.R.L și persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan, județul Hunedoara.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L., județul Hunedoara sunt următoarele:

A) Pentru Liceul Teoretic Avram Iancu Brad:

- Titlul de proprietate nr. 20/3935 din 06.08.2008, pentru suprafața de 433,7 ha;
- Titlul de proprietate nr. 88788/114 din 21.02.2005, pentru suprafața de 30,0 ha;
- Titlul de proprietate nr. 20/3936 din 06.08.2008, pentru suprafața de 18,5 ha;
- Titlul de proprietate nr. 20/3937 din 06.08.2008, pentru suprafața de 42,9 ha.

B) Pentru persoana fizică Popa Cassian Emilian

-Cartea Funciara 62007 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.1437/29.12.2016, pentru suparafata de 0,13 ha;

-Cartea Funciara 62052 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.1437/29.12.2016, pentru suparafata de 1,43 ha.

C) Pentru persoana fizică Stîngă Mircea

- Titlul de proprietate nr. 87362/389 din 19.06.2017, pentru suparafata de 0,86 ha;

D) Pentru persoana fizică Bota Ioan

- Titlul de proprietate nr. 88788/169 din 29.09.2005, pentru suprafata de 2,12 ha.

E) Pentru S.C. Dora S.R.L.

-Cartea Funciara 60715 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr. 529/14.05.2014, pentru suprafata de 2,20 ha;

-Cartea Funciara 60852 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.40/16.01.2016, pentru suprafata de 1,78 ha;

-Cartea Funciara 60717 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.530/14.05.2014, pentru suprafata de 2,22 ha;

-Cartea Funciara 60716 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.532/14.05.2014, pentru suprafata de 5,08 ha;

- Cartea Funciara 60394 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.531/14.05.2014, pentru suprafata de 0,83 ha;

- Cartea Funciara 60659 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.87/29.01.2014, pentru suprafata de 1,0 ha;

-Cartea Funciara 60660 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.88/29.01.2014, pentru suprafata de 1,30 ha;

-Cartea Funciara 60661 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.88/29.01.2014, pentru suprafata de 1,0 ha;

- Cartea Funciara 60393 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.86/29.01.2014, pentru suprafata de 1,93 ha;

- Cartea Funciara 60396 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.86/29.01.2014, pentru suprafata de 0,80 ha;

-Cartea Funciara 60395 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.86/29.01.2014, pentru suprafata de 0,20 ha;

-Cartea Funciara 60957 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.2194/30.08.2017, pentru suprafata de 0,57 ha;

-Cartea Funciara 60952 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.2194/30.08.2017, pentru suprafata de 3,17 ha;

-Cartea Funciara 60959 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.1275/29.10.2015, pentru suprafata de 0,44 ha;

-Cartea Funciara 60958 dobandita prin contractul de vanzare cumparare nr.1275/29.10.2015, pentru suparafata de 5,47 ha.

În vederea realizării unui amenajament comun s-a întocmit acordul notarial de asociere nr. 5 din 17.07.2019

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2016, **2. Suprafata** totală a fondului forestier **proprietate privată aparținând Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L., județul Hunedoara care face obiectul prezentei amenajări este de 557,6 ha, conform documentelor de proprietate.**

3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L.** provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000, se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. I Liceul Teoretic Avram Iancu.**

2014, **4. Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea parcelelor care provin din ultimele amenajamente întocmite. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului, iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

Acestea sunt: -L-34-070-B-c-2-II, IV;

-L-34-070-B-d-1-III;

-L-34-070-B-d-I, II, III, IV;

-L-34-070-B-a-3-IV;

-L-34-070-D-b-3-I;

-L-34-070-D-b-2-II;

-L-34-071-C-a-1-I;

-L-34-071-A-c-4-III;

-L-34-071-C-a-2-I,II;

-L-34-070-D-b-3-I;

-L-34-070-C-a-1-II.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii : Conform Titlului de proprietate nr. 20/3935 din 06.08.2008, emis pentru Liceul Teoretic Avram Iancu și Titlului de proprietate nr. 88788/214 din 31.01.2007, emis pentru persoana fizică Simulesc N. Traian s-a constatat o punere dublă în posesie în u.a 70D, respectiv pentru suprafața de 0,40 ha. Prin urmare se va constitui suprafața de 0,4 ha ca ocupație.

8. Zonarea funcțională

Fondul forestier **proprietate privată aparținând Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L.** era încadrat la ultima amenajare în grupa I-a funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție (556,1 ha), în următoarele categorii funcționale :

- ◆ 1.1C - Păduri de pe versanții râurilor și pâraielor, care alimentează lacurile de acumulare, existente sau a căror amenajare a fost aprobată, situate la distanță de 15 până la 30 km în amonte de limita acumulării - 341,3 ha;
- ◆ 1.2A - Păduri situate pe stîncării sau pe terenuri cu inclinații mai mari de 35° - 166,3 ha;
- ◆ 1.2L - Păduri situate pe terenuri cu substraturi litologice foarte vulnerabile la eroziuni și alunecări - 47,6 ha;
- ◆ 1.3I - Păduri situate în zone cu atmosferă slab poluată - 0,9 ha;

și în grupa a-II-a funcțională - păduri cu funcții de producție:

- ◆ 2.1B - Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea - 1,5 ha.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor", corelate cu Ordinul nr. 766/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că o suprafață de 1,0 ha din teritoriul fondului forestier proprietate privată aparținând **S.C. Dora S.R.L.**, județul Hunedoara care va face obiectul amenajamentului se suprapune cu situl ROSPA0132 Munții Metaliferi (u.a. 168A, 168B).

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- SU.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite - 391,3 ha;
- SU.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită - 166,3 ha.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- Regimul: *codru*; *crâng* pentru salcâmete;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;

□ exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă (încadrate în S.U.P. A) și *tehnică*, exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;

□ tratamente: tăieri progresive și în crâng;

□ ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor;

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând **Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L., județul Hunedoara** este administrată de Ocolul Silvic Brad.

12. Probleme speciale

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000;

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ Se face precizarea ca beneficiarii nu mai detin alte suprafețe de fond forestier.

◆ Conform adreselor nr. 64 din 21.10.2019 și nr. 65 din 21.10.2019 au fost invitați să participe la Conferința I de amenajarea pădurilor reprezentanți de la APM Hunedoara, respectiv ANANP Hunedoara.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând **Liceului Teoretic Avram Iancu Brad, persoanelor fizice Popa Cassian Emilian, Stînga Mircea, Bota Ioan și S.C. Dora S.R.L.** cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.